

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	CORRECCION DE LICENCIA	PAGINA: 1 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**RESOLUCIÓN DE ACLARATORIA No. 004 DE 2018
(ABRIL 11 DEL 2018)**

POR LA CUAL SE SUBSANA LA RESOLUCION 076 DE 2017 DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017.

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Acuerdo 015 de 09 de septiembre del 2013, el decreto 1077 de 2015, el decreto 1547 de 2015, el decreto 1285 de 2015, el decreto 1801 de 2015, el decreto 2218 de 2015, la ley 1796 de julio 13 de 2016, el decreto 1197 de 2016, el decreto 1203 de 2017, resolución 462 de 2017, resolución 463 del 13 de julio de 2017 y la ley 1848 de 2017.

CONSIDERANDO

QUE: la resolución **076- 017 del 22 de agosto del 2017**, inicialmente expedidas por la subsecretaria de control urbano tuvo como fundamento jurídico el decreto 1469 de 2010, el cual se encontraba derogado por los Decretos 1077 y 2218 de 2015.

QUE: la licencia de construcción N° **076- 017 del 22 de agosto del 2017** fue expedida a nombre de la **CONSTRUCTORA COLOMBIA HABITA S.A.S.**, Identificado(a) con Nit No. 901.012277-3 y como representante legal el señor **JUAN PABLO RODRIGUEZ BAUTISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.247.531 expedida en suba,

QUE: se hace necesario aclarar, adicionar y precisar las normas que aplican en la expedición de la licencia de construcción N° **076- 017 del 22 de agosto del 2017**, la resolución N° **0125-017 del 20 de diciembre del 2017** donde modifica el cuadro de áreas y el número de lotes, N° **002 - 018 del 18 de abril del 2018** donde modifica el cuadro de áreas, del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-92979 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta y el código catastral N° 01-02-0303-0003-000, se pudo concluir claramente que **fue expedida mediante el acuerdo al decreto 1469 de 2010, el cual se encuentra derogada por los decretos 1077 y 2218 del 2015.**

Por lo tanto:

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	CORRECCION DE LICENCIA	PAGINA: 2 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESUELVE

PRIMERO: subsanar la resolución N° 076- 017 del 22 de agosto del 2017, la resolución N° 0125-017 del 20 de diciembre del 2017 donde modifica el cuadro de áreas y el número de lotes, por la cual se expidió la licencia de construcción, la resolución N° 0125-017 del 20 de diciembre del 2017 donde modifica el cuadro de áreas y el número de lotes, N° 002 - 018 del 18 de abril del 2018 donde modifica el cuadro de áreas, fue expedida a nombre de la CONSTRUCTORA COLOMBIA HABITA S.A.S. Identificado(a) con Nit No. 901.012277-3 y como representante legal el señor **JUAN PABLO RODRIGUEZ BAUTISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.247.531 expedida en suba; en el sentido de que tales actos administrativos fueron expedidos con base a lo dispuesto en los Decretos 1077 y 2218 del 2015.

SEGUNDO: Notificar personalmente a la CONSTRUCTORA COLOMBIA HABITA S.A.S. Identificado(a) con Nit No. 901.012277-3 y como representante legal el señor **JUAN PABLO RODRIGUEZ BAUTISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.247.531 expedida en suba, a su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69.

TERCERO: Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutive de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE




ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA
Subsecretario de Control Urbano

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo Control Urbano

	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	CORRECCION DE LICENCIA	PAGINA: 3 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo las 2:00 pm, de fecha 11 de abril del 2018, se notificó a la **CONSTRUCTORA COLOMBIA HABITA S.A.S.** Identificado(a) con Nit No. 901.012277-3 y como representante legal el señor **JUAN PABLO RODRIGUEZ BAUTISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.247.531 expedida en suba, Para notificarse personalmente de la resolución de aclaratoria N° 004 -018 calendada el 11 de abril del 2018, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 11 de abril del 2018

El compareciente Luis Jesus Manzano G

Notifico 
EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo